

BOM.6131.60.2019.JT

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.), art. 83a ust.1, art. 84 ust.1, ust.2, ust.3, ust. 4, ust.5, ust.6, ust.7, ust.8, art. 85 ust.1, ust. 2 pkt 1, ust.5, ust.7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r., poz. 55), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017r., poz. 1330)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.12.2019r., wpływ 20.12.2019r., uzupełnionego dnia 20.01.2020r. Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Watzenrodego 17

w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie nieruchomości przy ul. Poznańskiej 294D w Toruniu, kolidujących z planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą

orzekam

1. zezwolić Toruńskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Watzenrodego 17, na usunięcie w terminie do dnia **15.03.2020r.** drzew rosnących na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr geod. 47/8, obr. 77 (RVI) położonej przy ul. Poznańskiej 294D w Toruniu, kolidujących z planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą, wyszczególnionych w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji i wskazanych na planie sytuacyjnym, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji pod warunkiem zastąpienia ich w terminie do dnia **30.10.2020r.** drzewami w ilości **6 sztuk**, gatunków rodzimych, głóg pośredni/robinia akacjowa/klon kulisty, każde o obwodzie pnia 12-14 cm mierzonym na wysokości 100 cm, które posadzić należy zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej na terenie własnej nieruchomości przy ul. Watzenrodego 17 w Toruniu, w miejscu przeznaczonym pod trwałe zagospodarowanie zielenią. W razie stwierdzenia obecności gatunków chronionych, miejsc lęgowych drzewa można usunąć po uzyskaniu zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy;

2. ustalić opłatę za usunięcie drzew wyszczególnionych w pkt 1 niniejszej decyzji w wysokości wyliczonej w Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji;

3. odroczyć termin uiszczenia opłaty ustalonej w punkcie 2 i wyliczonej w Załączniku nr 1 na okres trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego na wykonanie nasadzeń zastępczych w pkt. 1 niniejszego zezwolenia.

1
Prezydent Miasta Torunia

BOM.6131.25.2020.JT

2
Niniejsza decyzja
stała się ostateczna Toruń, 10.03.2020r.

z dniem 13.03 2020 r.
Toruń, dnia 13.03 2020 r.

[Signature]
(obrotu)

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r., poz. 256), art. 83a ust.1, art. 84 ust.1, ust.2, ust.3, ust. 4, ust.5, ust.6, ust.7, ust.8, art. 85 ust.1, ust. 2 pkt 1, ust.5, ust.7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r., poz. 55), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017r., poz. 1330)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.02.2020r., wpływ 18.02.2020r. Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Watzenrodego 17

w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie nieruchomości przy ul. Poznańskiej 294E w Toruniu, kolidującego z planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą – budowa drogi dojazdowej wraz z parkingami

orzekam

1. zezwolić Toruńskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Watzenrodego 17, na usunięcie w terminie do dnia **10.04.2020r.** drzewa rosnącego na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr geod. 47/1, obr. 77 (Bp) położonej przy ul. Poznańskiej 294E w Toruniu, kolidującego z planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą – budowa drogi dojazdowej wraz z parkingami, wyszczególnionego w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji i wskazanego na planie sytuacyjnym, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji pod warunkiem zastąpienia go w terminie do dnia **15.11.2020r.** drzewami w ilości **6 sztuk**, gatunków rodzimych, buk pospolity „Purple”/grab pospolity „Frans Fontaine”/klon pospolity „Crimson Sentry”/klon pospolity „Globosum”, każde o obwodzie pnia 12-14 cm mierzonym na wysokości 100 cm, które posadzić należy zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej na terenie własnej nieruchomości przy ul. Poznańskiej 294 w Toruniu, w miejscu przeznaczonym pod trwałe zagospodarowanie zielenią. W razie stwierdzenia obecności gatunków chronionych, miejsc lęgowych drzewo można usunąć po uzyskaniu zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Zezwolenie na usunięcie drzew może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

3

Toruń, 05.06.2020r.

A
rwa 1960 r. – Kodeks postępowania
83a ust.1, art. 84 ust.1, ust.2, ust.3, ust. 4,
1, ust.5, ust.7 ustawy z dnia 16 kwietnia
55), Rozporządzenia Ministra Środowiska
opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.05.2020r., wpływ 29.05.2020r. Toruńskiego
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy
ul. Watzenrodego 17

w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie nieruchomości przy
ul. Poznańskiej 294D w Toruniu, kolidujących z planowaną realizacją inwestycji polegającej
na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą – budowa drogi
dojazdowej wraz z parkingami

orzekam

1. zezwolić Toruńskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą
w Toruniu przy ul. Watzenrodego 17, na usunięcie w terminie do dnia **31.07.2020r.** drzew
rosnących na terenie nieruchomości stanowiących działki nr geod. 47/8, 47/1 obr. 77 (Bp)
położonej przy ul. Poznańskiej 294D w Toruniu, kolidujących z planowaną realizacją
inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz
z infrastrukturą – budowa drogi dojazdowej wraz z parkingami, wyszczególnionych
w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji i wskazanych na planie
sytuacyjnym, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji pod warunkiem
zastąpienia ich w terminie do dnia **15.11.2020r.** drzewami w ilości **6 sztuk**, gatunków
rodzimych, **klon pospolity, Gleditsia/robinia akacyjowa /głóg pośredni, każde o obwodzie
pnia 12-14 cm** mierzonym na wysokości 100 cm, które posadzić należy zgodnie z zasadami
sztuki ogrodniczej na terenie własnej nieruchomości przy ul. Poznańskiej 294 w Toruniu,
w miejscu przeznaczonym pod trwałe zagospodarowanie zielenią. W razie stwierdzenia
obecności gatunków chronionych, miejsc lęgowych drzewa można usunąć po uzyskaniu
zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

2. ustalić opłaty za usunięcie drzew wyszczególnionych w pkt 1 niniejszej decyzji
w wysokości wyliczonej w Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji;

BOM.6131.129.2020.JT/JK

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 83a ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.07.2020r., Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Watzenrodego 17

w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie nieruchomości przy ul. Gerwazego w Toruniu,

orzekam

1. zezwolić Toruńskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Watzenrodego 17, na usunięcie w terminie do dnia **31.12.2020r.** 6 sztuk drzew gatunku robinia akacjowa o następujących obwodach pni: 80 cm (nr 1 na planie), 147 cm (nr 2 na planie), 182 cm (nr 3 na planie), 166 cm (nr 4 na planie), 113 cm (nr 5 na planie), 176 cm (nr 6 na planie) rosnących na terenie nieruchomości stanowiących działki o numerach geod. 97, 88/8 obr.66 przy ul. Gerwazego, zagrażających bezpieczeństwu i obumarłych, wskazanych na planie sytuacyjnym stanowiącym Załącznik do niniejszej decyzji. W razie stwierdzenia obecności gatunków chronionych, miejsc lęgowych drzewa można usunąć po uzyskaniu zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy;

2. nie naliczyć opłaty za usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1 decyzji;

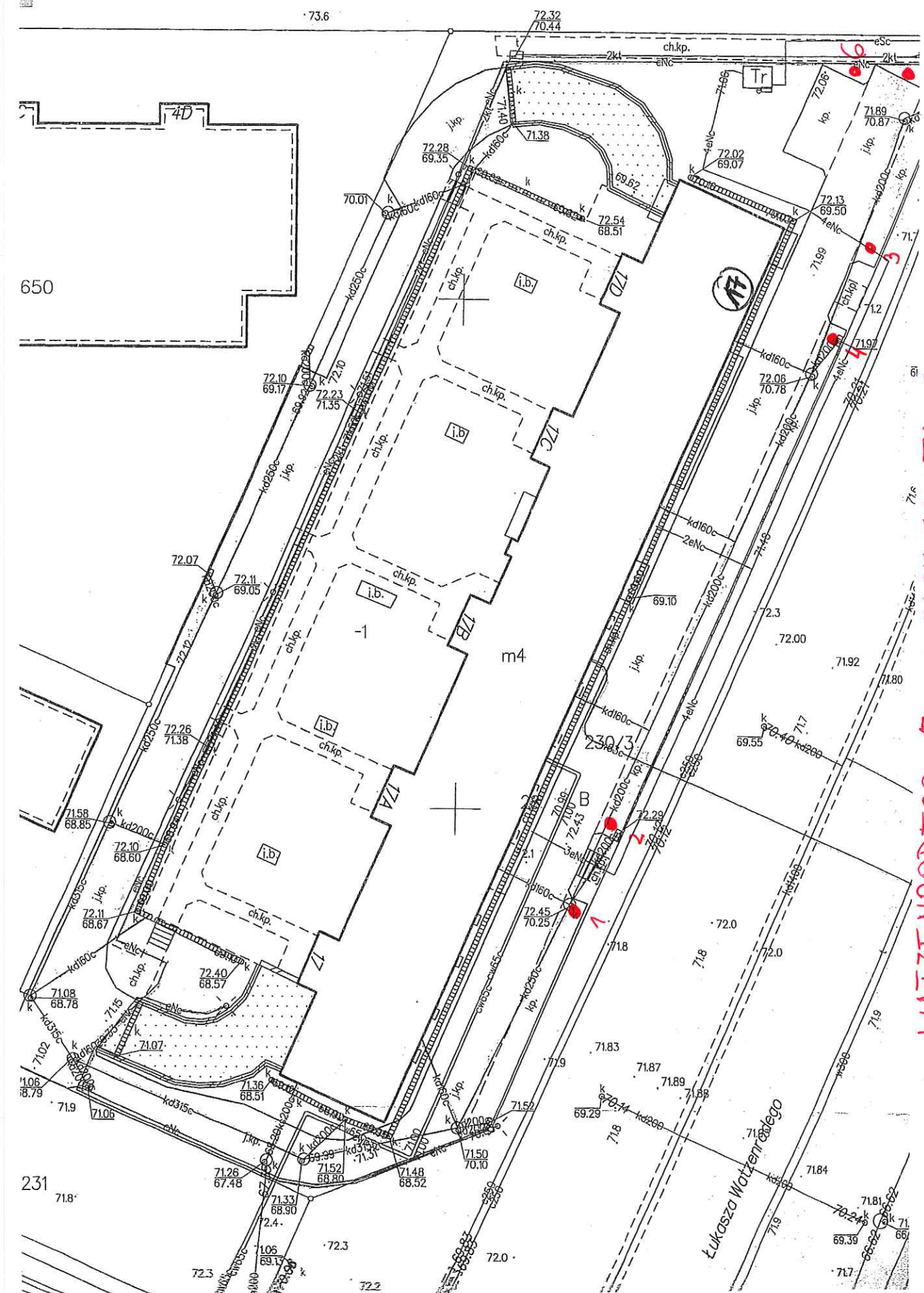
3. z o b o w i ą z a ć Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Watzenrodego 17, do zastąpienia usuwanych drzew w terminie do dnia **30.04.2021r.** drzewami w ilości **6 sztuk**, gatunków rodzimych klon zwyczajny/lipa drobnolistna/brzoza brodawkowata o obwodzie pnia min. 14-16 cm, mierzonym na wysokości 100cm, na terenie nieruchomości będącej w posiadaniu strony w Toruniu przy ul. Gerwazego, przeznaczonego pod trwałe zagospodarowanie zielenią. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Watzenrodego 17 powiadomi pisemnie Biuro Ogrodnika Miejskiego w terminie do dnia **15.05.2021r.** o fakcie dokonania nasadzeń wraz z podaniem gatunków i obwodów drzew. Do powiadomienia należy dołączyć mapkę z naniesioną lokalizacją posadzonej zieleni.

V

PLAN SYTUACYJNY OBIEKTU, Z ZAZNACZONYMI GRANICAMI, NIEMUCHOMOŚCI, OKREŚLAJĄCY RÓWNIEŻ, USYTUOWANIE Miejsce przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu oraz armatury
lub urządzeń przeznaczonych do odcięcia czynnika dostarczanego za pomocą tych sieci.

PLAN SYTUACYJNY OE KTU

KALZS 9 H.5170K N07K • TV 09AQ02N212W





1,2,3,4 - klon pospolity
"Głobosum"

5,6 - lipa
ludzkołistna

Wydruk z

ludzkołistna

01 04 20

Urząd

Urząd

W odwołaniu

w terenie aktual

potwierdzająca

Międzyz

Projektowane o

na budowę podleg

przez jednostki

(miejscowość i d

ARYZACYJNA

00

zawodu Pomiarowy m. arch. arch.

dnia 25.03.2010. KERG 317/10

owana zgodnie/niezgodnie

r z dnia

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Tadeusz Jedynak

87-100 Toruń, ul. Targowa 23 A

tel 4056 / 655 35 92

Zaświadczenie MGPIB nr 15167

NIP 879-117-98-43

IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH:
ETAP I - 180 (minimum 180)
ETAP II - 151 (minimum 144+7=151)
ETAP III - 125 (minimum 125)

LEGENDA - SIECI

Legenda kanalizacja deszczowa:

- Projektowany kanat deszczowy Dn500mm
- Projektowany przykanalik deszczowy Dn200mm
- Projektowana studnia kanalizacyjna
- Projektowany wpust uliczny
- Projektowany separator kosztownościowy

Legenda sieć wodociągowa:

- Projektowany wodociąg Dn75-150mm
- Projektowany hydrant p.poż.
- Projektowana zasada

Legenda kanalizacja sanitarna:

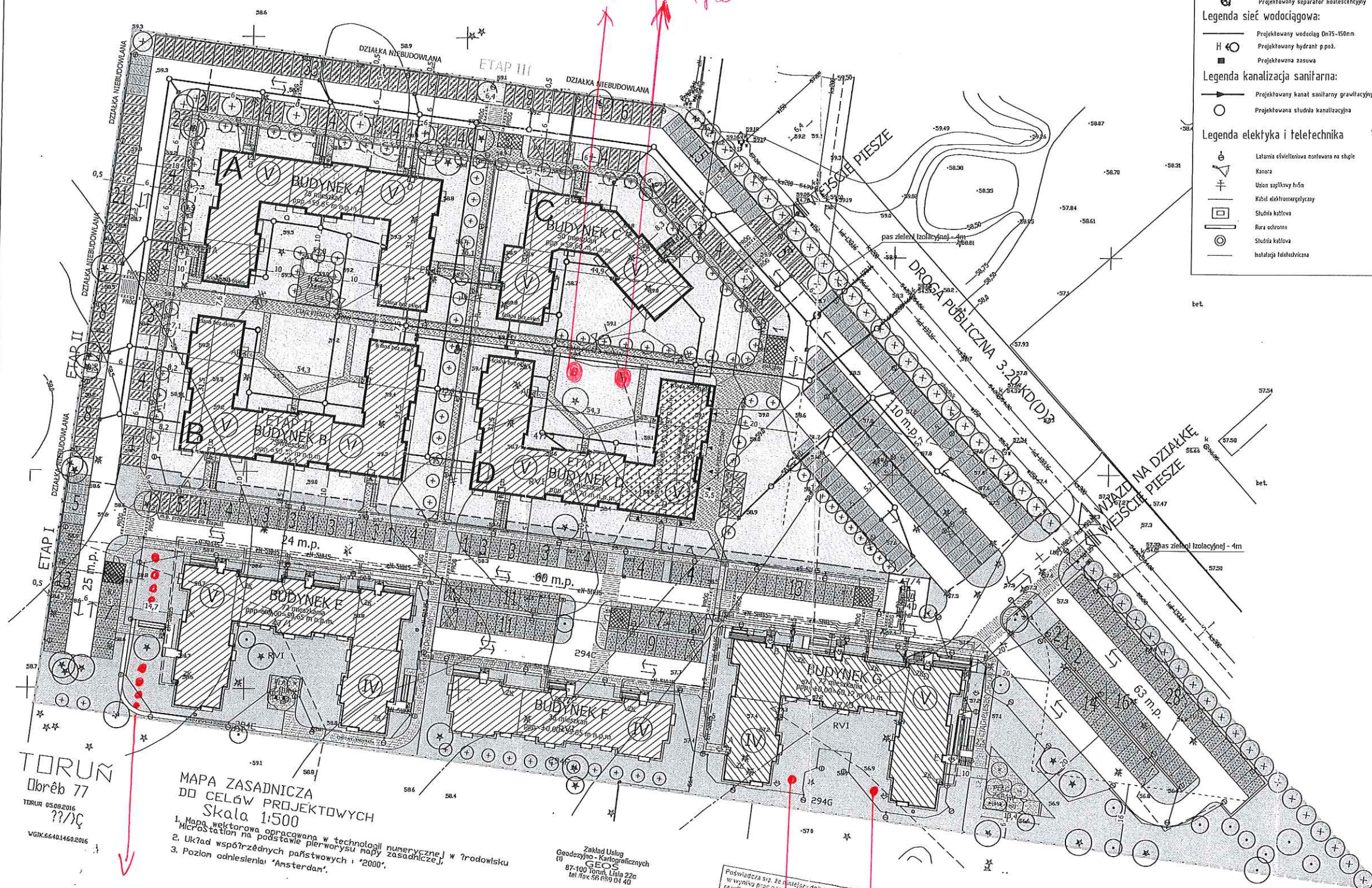
- Projektowany kanat sanitarny grawitacyjny Dn200mm
- Projektowana studnia kanalizacyjna

Legenda elektryka i teletechnika

- Latacja światłowodowa montowana na słupie
- Kanalar
- Ułożenie szkieletu h=5m
- Kabel elektroenergetyczny
- Stacja kablowa
- Rura ochronna
- Stacja kablowa
- Instalacja teletechniczna

LEGENDA - ARCHITEKTURA

GRANICE OSIEDLA	
GRANICE ETAPÓW	
NIEPRZEMKALNA LINIA ZABUDOWY	
PROJEKTOWANE BUDYNKI	
IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	
CZĘŚĆ WYDZIELONA NA LOKALE UŻYTKOWE (w parterze)	
WJAZD NA TEREN INWESTYCJI	
WEJŚCIA PIESZE NA OSIEDLE	
WEJŚCIA DO BUDYNKÓW	
WEJŚCIA DO LOKALI UŻYTKOWYCH	
DROGI WEWNĘTRZNE	
CHODNIKI I UTWARDZENIA	
MIEJSCA PARKINGOWE	
MIEJSCA PARKINGOWE DLA N.P.	
ŚMIEŃNIKI	
ISTNIEJĄCE DRZEWIA DO ZACHOWANIA	
DRZEWIA PROJEKTOWANE	
PROJEKTOWANE TRAWNIKI, ZIELEŃ NISKA	
PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH	
PROGI SPOWALNIAJĄCE	



TORUŃ
Okręg 77
TORUŃ 05.08.2016
77/15
WGK664014682016

MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

- Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie pierwotnych narysów zasadniczych;
- Układ współrzędnych państwowych 1992, w układzie 2000;
- Pozycja adresowa: ul. Poznańska 294C, Część działki nr 47/5

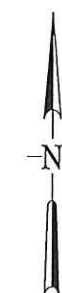
Zakład Usług
Geodezyjno-Kartograficznych
GEO.S
87-100 Toruń, ul. 22go
tel. fax 86 619 04 40

GEODETA UPRAWNIOWY
inż. Sławomir Sawicki
01 11 11 11 11

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, w których
materiały techniczne wpisane do ewidencji
geodezyjnej i kartograficznej
Załącznik nr 1 do projektu
PREZYSTENT MIASTA
TORUŃ
2016-08-10
KIEROWNIK REFERATU
inż. Andrzej Szwed

klon pospality
Globosum
8 nt.

gido pospality Frans Fontaine



Jednostka projektowa:	archimedia	Archimedia Architekt i Inżynierowie ul. Świeciańska 6, 61-132 Poznań telefon: 607 170 037, 609 622 206 e-mail: archimedia@archimedia.com.pl
Brano:	ARCHITEKTURA	Stadium dokumentacji: PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor:	TORUŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP z o.o. 87-100 Toruń, ul. Czarnikowskiego 16	
Nazwa inwestycji:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W TORUNIU PRZY UL. POZNAŃSKIEJ 294C - ETAP II I III	
Lokalizacja inwestycji:	TORUŃ, UL. POZNAŃSKA 294 C, CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 47/5	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant:	architekt: mgr inż. arch. Krzysztof Janus	inżynier: mgr inż. arch. Krzysztof Janus
konstrukcje:	inż. bud. Wiesław Janus	inż. bud. Wiesław Janus
instalacje sanitarne:	mgr inż. Artur Szkoł	mgr inż. Artur Szkoł
instalacje elektryczne:	mgr inż. Marcin Jędrka	mgr inż. Marcin Jędrka
roboty drogowe:	mgr inż. Andrzej Pyszczewski	mgr inż. Andrzej Pyszczewski
Sprawy:	architekt: inż. bud. Wiesław Janus	inżynier: mgr inż. arch. Krzysztof Janus
konstrukcje:	mgr inż. Piotr Jachórk	mgr inż. Piotr Jachórk
instalacje sanitarne:	mgr inż. Paweł Koleszowski	mgr inż. Paweł Koleszowski
instalacje elektryczne:	mgr inż. Marcin Jędrka	mgr inż. Marcin Jędrka
roboty drogowe:	mgr inż. Janusz Kaniński	mgr inż. Janusz Kaniński
Opracował:	mgr inż. arch. Beata Hudecek	Skala: 1:500 Data: 12.2016 Nr rys.: PZ-01

UWAGA: NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDYNE Z PROJEKTEM BRANŻOWYM
© Wszelkie prawa zastrzeżone. Powtórzenie lub wykorzystanie w inny sposób bez zgody właściciela jest surowo zabronione.