Toruń dnia 10.05.2024 r.

ZATWIERDZAM:

Beata Żółtowska

Prezes Zarządu

………………………………..

Data zatwierdzenia: …………

**S**pecyfikacja **W**arunków **Z**amówienia

**1. Zamawiający**

Zamawiający: **Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**

Adres zamawiającego: **ul. Watzenrodego 17, 87-100 Toruń**

Nr NIP: **956-18-05-065**

Nr REGON: **870485050**

Tel/fax: **056 653 81 10 / 56 653 81 10**

Adres internetowy: [WWW.ttbs.pl](http://WWW.ttbs.pl)

e-mail: ttbs@ttbs.pl

**2. Tryb zamówienia**

Nabór ofert o wartości poniżej 130 000,00 zł.

Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710)

**3. Przepisy prawne regulujące podstawę wykonywania zamówienia**

3.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 967)

3.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków

 technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz. U. z 2022 r,

 poz. 1225).

3.3. Kodeks cywilny (Tekst jednolity Dz. U z 2022 r ,poz. 1360)

**4. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji południowej, oraz płyt balkonowych budynku mieszkalnego przy ul. Czarlińskiego 16 w Toruniu w następującym zakresie:

4 1. Zmycie i oczyszczenie elewacji i sufitów balkonów ok. 432,17 m2

4.2. Malowanie elewacji zewnętrznymi farbami silikonowymi odpornymi na zabrudzenia i glony w kolorze jasno beżowym ok. 432,17 m2 (kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym)

4.3. Malowanie sufitów balkonów farbami zewnętrznymi silikonowymi odpornymi na zabrudzenia i glony w kolorze białym ok. 49,68 m2

4.4. Oczyszczenie i pomalowanie obróbek blacharskich w obrębie balkonu farbami przeznaczonymi do malowania powierzchni ocynkowanych np. Lowicyn lub Dach-Rynna ok 30,00 m2

4.5. Uszczelnieniu silikonowym uszczelniaczem obróbek blacharskich na styku elewacja – balkon ok 71,00 mb

4.6. Malowaniu balustrad balkonowych farbą do metalu zewnętrzną ftalową w kolorze brązowym ok. 66,50 m2 (kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym)

4.7. Zabezpieczeniu okien parapetów i balustrad folią 80,00 m2

4.8. Skucie luźnych fragmentów szlichty balkonowej od czoła ok. 6,00 m2

4.9. Oczyszczenie i zagruntowanie naprawianej powierzchni 6,00 m2

4.10. Wykonanie warstwy szczepnej 6,00 m2

4.11. Uzupełnienie ubytków szlichty zaprawą wodo i mrozoodporną np. TEN 10 – 6,00 m2

4.12. Malowanie czoła szlichty balkonu środkiem zabezpieczającym przed nasiąkaniem wilgoci – ok 6.00 m2

4.13. Malowanie luster balkonowych (minerit) farbami silikonowymi zewnętrznymi w kolorze kremowym ok. 133,00 m2 – kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym

4.14. Rusztowania zewnętrzne do wys. 15 m – ok 506,25 m2

4.15. Uporządkowanie terenu zajętego pod roboty budowlane wraz z odtworzeniem zieleni

4.16 Utylizacja odpadów

Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej.

Wymagane przez Zamawiającego warunki wykonania przedmiotu zamówienia, prawa i obowiązki stron umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.

**5. Termin realizacji zamówienia**

Remont elewacji, dachu i płyt balkonowych należy zakończyć w terminie do 45 dni od daty podpisania umowy.

**6. Opis warunków udziału w postępowaniu**

**6.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:**

6.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej w SWZ działalności.

6.1.2. Dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

6.1.3. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

 z przedmiotem zamówienia w wysokości 50 000,00 zł.

6.1.4. Złożą ofertę zgodną z warunkami SWZ.

**6.2. Na potwierdzenie spełnienia warunków wyszczególnionych w pkt. 6.1.1. do 6.1.4.**

 **Zamawiający wymaga złożenia, do oferty następujących dokumentów.**

6.2.1. Oświadczenia o czasie realizacji zamówienia.

6.2.2. Oświadczenia o dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania

 zamówienia.

6.2.3. Oświadczenie, że wszystkie prace objęte zamówieniem wykonane zostaną bez udziału

 podwykonawców.

6.2.4. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji

 działalności gospodarczej.

6.2.5. Polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty.

6.2.6. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ.

6.2.7. Parafowany projekt umowy.

**7. Opis sposobu spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

7.1. Oferta została przygotowana zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej SWZ.

7.2. Oferta została złożona w terminie określonym w niniejszej SWZ.

7.3. Do oferty załączone zostały wszystkie dokumenty wymagane przez SWZ.

**8. Wymagania dotyczące wadium**

8.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 3 800,00 zł

8.2. Wadium wniesione zostanie w pieniądzu przelewem na konto Toruńskiego TBS Sp. z o.o.

## Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Toruniu

**93 1130 1075 8100 0000 0001 2775**

8.3. Z wpłaconego wadium potrącona zostanie kwota na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**9. Sposób przygotowania oferty**

Oferty należy złożyć o opakowaniu opisanym następująco:

Toruńskie TBS Sp. z o.o.

87-100 Toruń ul. Watzenrodego 17

Nabór ofert

„Remont elewacji i balkonów Czarlińskiego 16”

Nazwa i adres składającego ofertę

9.1. Wszystkie dokumenty powinny być złożone wewnątrz opakowania.

9.2. Opakowanie powinno być zamknięte w sposób uniemożliwiający jej bezśladowe otwarcie.

9.3. Wszystkie dokumenty powinny być zszyte lub zbindowane w sposób uniemożliwiający

 wypadnięcie jakiegokolwiek dokumentu.

 **10. Miejsce i termin składania ofert.**

10.1. Oferty należy składać w sekretariacie Spółki do dnia 20.05.2024 r. godz. 900

10.2. Zamawiający poprawi oczywiste pomyłki pisarskie i rachunkowe w obliczeniu ceny.

**11. Opis sposobu obliczenia ceny**

11.1. Cenę oferty stanowi suma wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do

 wykonania przedmiotu zamówienia.

11.2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia musi być podana w złotych polskich (cyfrowo i słownie)

 z wyodrębnieniem podatku VAT – zgodnie z Formularzem ofertowym.

11.3. Cena podana w Formularzu ofertowym winna być podana z dokładnością do dwóch miejsc

 po przecinku.

**12. Ocena ofert.**

 12.1. Złożone oferty Zamawiający będzie rozpatrywał przy zastosowaniu następującego kryterium:

 **Cena oferty = 100%**

 12.2. Do wyznaczenia oceny poszczególnych ofert w zakresie *kryterium ceny oferty* zostanie

 zastosowana metoda polegająca na porównaniu ceny badanej ofert z najtańszą spośród

 oferentów , których oferty zostały uznane za ważne i spełniają warunki określone w

 SWZ. Jako cenę oferty przyjmuje się **Razem wartość brutto** podaną w Formularzu

 ofertowym.

**(Cena oferty najtańszej : Cena oferty badanej) x 100pkt**

 12.3. Wykonawca który uzyska najwyższą ilość punktów i będzie spełniał wszystkie warunki

 określone w SWZ zostanie wybrany do realizacji usługi.

 12.4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi składających

 oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres firmy której ofertę

 wybrano.

 12.5. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z podaniem nazwy i adresu firmy

 którą wybrano zostanie zamieszczona również na stronie internetowej [www.ttbs.pl](http://www.ttbs.pl) oraz na

 tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego niezwłocznie po dokonaniu tego wyboru.

**13. Istotne informacje o warunkach podpisania umowy.**

13.1. Wszelkie postanowienia umowne zawiera **wzór umowy** stanowiący załącznik nr 2 do Specyfikacji warunków zamówienia.

13.2. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty.

13.3. O terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym

 pismem.

13.4. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia.

13.5. W przypadku nienależytego wykonania usługi lub powstania szkody z winy Wykonawcy,

 zobowiązuje się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego

 wykonania umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

**Załączniki**

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy.