Toruń, dnia 15.09.2023r.

***Zapytanie ofertowe***

***Dotyczy: opracowanie dokumentacji niezbędnej w zakresie wytycznych określonych w „Poradniku dla inwestorów realizujących inwestycje mieszkaniowe finansowane z udziałem środków KPO. Potwierdzenie zgodności z regułą DNSH”.***

Toruńskie TBS Sp. z o.o. zaprasza Państwa firmę do złożenia oferty na opracowanie niezbędnej dokumentacji w zakresie wytycznych określonych w „Poradniku dla inwestorów realizujących inwestycje mieszkaniowe finansowane z udziałem środków KPO. Potwierdzenie zgodności z regułą DNSH”, w tym min:

1. Określenie scenariusza dla inwestycji według normy: PN-EN 15978:2012,
2. Opracowanie dokumentów, że inwestycja nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych.
3. Opracowanie dokumentów że w projekcie uwzględniono urządzenia zainstalowanie poza lokalami mieszkalnymi, które spełniają parametry określone w ust. 7.1 pkt 3 załącznika I do rozporządzenia nr 2021/2139.
4. Opracowanie dokumentów że projekt budynku i techniki konstrukcyjne wspomagają obieg zamknięty, w tym wskazują w jaki sposób zapewniono wyższy poziom zasobooszczędności, możliwości dostosowania, elastyczności i możliwości demontażu w celu umożliwienia ponownego użycia i recyklingu.
5. Opracowanie dokumentów, że elementy budynków i materiały budowlane wykorzystane na budowie, z którymi mieszkańcy mogą mieć kontakt, spełniają warunki, o których mowa w ust. 7.1 pkt 4 zdanie trzecie załącznika I do rozporządzenia nr 2021/2139.
6. Opracowanie dokumentów , że dla inwestycji przygotowano wykaż środków służących redukcji emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie robót budowlanych lub konserwacyjnych.

Dodatkowo:

1. Weryfikacja dokumentacji na realizację inwestycji pozostającej w posiadaniu Inwestora i uzupełnienie o braki niezbędne do prowadzenia robót zgodnie z regułą DNSH
2. Opracowanie wytycznych do Specyfikacji Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych zgodnie z regułą DNSH dla potencjalnych wykonawców, w tym wzory dokumentów jeżeli jest taka potrzeba., w tym
3. Opracowanie dokumentów: informacji o sposobie prowadzenia robót budowlanych, wykorzystania wyrobów budowlanych oraz sporządzenia dokumentacji, które potwierdzają, że przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych , jako załącznik do umowy z wykonawcą

Dokumenty obowiązujące:

* Poradnik dla inwestorów realizujących inwestycje mieszkaniowe finansowane z udziałem środków KPO. Potwierdzanie zgodności z regułą DNSH.
* Level(s) – wspólny unijny system głównych wskaźników zrównoważonego charakteru budynków biurowych i mieszkalnych
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 grudnia 2022r., Załącznik nr 2, Szczegółowy zakres informacji, jakie są dołączane do wniosku o grant MZG, wniosku o grant OZE oraz wniosku o finansowe wsparcie udzielane w ramach planu rozwojowego
* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021r. ustanawiające instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności
* Wzór wniosku o finansowanie inwestycji z Funduszu Dopłat z BGK.

**Inwestycja : Budynek mieszkalny wielorodzinny w Lubiczu Dolnym przy ul. Dworcowej:**

Ilość mieszkań: 12

Powierzchnia użytkowa: 576,55m2

Dla inwestycji wykonano dokumentację budowlaną i techniczną oraz uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę.

Termin wykonania dokumentacji objętej zapytaniem ofertowym:

W zakresie punktów 7,8,9 zapytania: 3 tygodnie od zawarcia umowy

W pozostałym zakresie: wg oferty

1. Warunki udziału w zapytania: nie określa się.
2. Kryteria wyboru oferty: 100% cena.

**Ofertę należy złożyć w siedzibie Toruńskiego TTBS Sp. z o.o., ul. Watzenrodego 17 lub przesłać mailowo na adres:** [**ttbs@ttbs.pl**](mailto:ttbs@ttbs.pl) **w terminie do dnia 25.09.2023r.**

**Prosimy o złożenie oferty zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 1.**

**Zamawiający zastrzega możliwość prowadzenia negocjacji.**